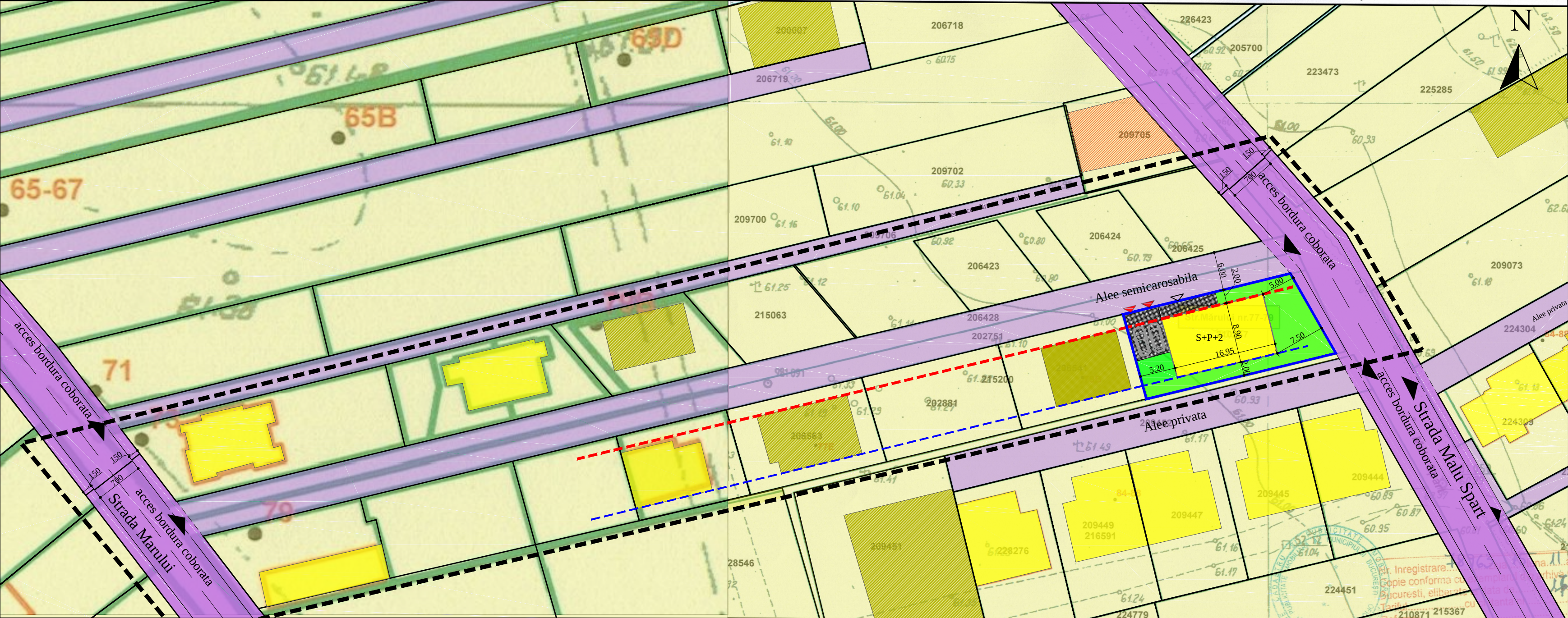


PLAN URBANISTIC DE  
DETALIU  
str. Marului nr. 77-79, sector 3  
LOT 6



umentatii cadastrale avizate  
structiile introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

LEGENDA

- LIMITA STUDIATA
- LIMITA TERENULUI CE A GENERAT PUD
- LIMITA PROPRIETATI
- - - ALINIAMENT PROPUIS
- - - RETRAGERI PROPUSE

MODUL DE UTILIZARE A TERENULUI  
CU PREZENTAREA FUCTIONILOR

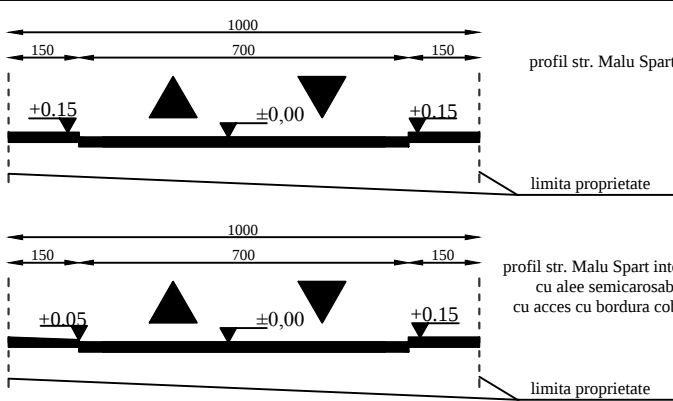
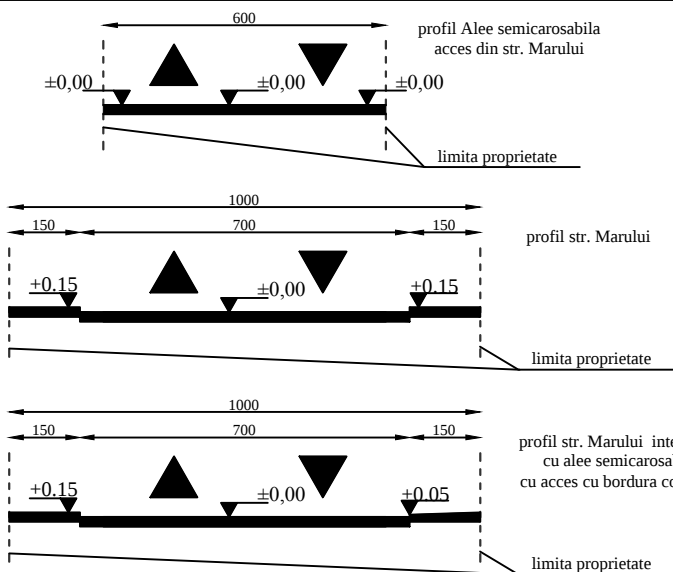
- LOTURI LOCUINTE UNIFAMILIALE SI COLECTIVE
- LOCUINTE UNIFAMILIALE CU MAXIM P+2 NIVELURI
- LOCUINTE COLECTIVE CU P+4 NIVELURI NEINTRODUSE IN SISTEMUL INTEGRAT DE CADASTRU SI CATRE FUNCARA
- LOCUINTE UNIFAMILIALE CU MAXIM P+2 NIVELURINEINTRODUSE IN SISTEMUL INTEGRAT DE CADASTRU SI CARTE FUNCARA
- EDIFICABIL PROPUIS - LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+2
- SPATIU VERDE PROPUIS
- PAVAJ MINERAL

DOMENIUL PUBLIC

- CIRCULATII AUTO CU TROTUARE DE
- ALEI SEMICAROSABILE
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL
- ACCES ALEI CU BORDURA COBORATA



INDICATORII URBANISTICI PROPUISI: ZONA DE REGLEMENTARE - L1c  
SUPRAFATA TERENULUI din masuratori = 369,72 mp  
ARIA CONSTRUITA - propusa = 135,00 mp  
ARIA DESFASURATA CONSTRUITA MAXIMA - propusa = 405,00 mp  
  
ALEI PAVATE = 54,00 mp  
DIN CARE PARCAJE = 36,80 mp  
SPATII VERZI = 163,72 mp  
  
NUMAR LOCURI DE PARCARE = 2 locuri  
(LOCUINTA UNIFAMILIALA CU ADC > 100 mp)  
REGIM INALTIME maxim = S+P+2  
POT maxim = 45,00 %  
CUT maxim = 1,3



PROIECTANT GENERAL :

DTSP ARCHITECTS SRL  
CUI : 32583743  
J40/15378/2013  
Str. Andrei Muresanu 33,  
sector 1, Bucuresti  
www.dtspro.ro

PROIECTANT DE  
SPECIALITATE :

N&G DECOR ART SRL

| SPECIFICATIE   | NUME                                                                          | SEMNATURA     | FAZA:<br>P.U.D.        |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|
| SEF PROIECT    | arh. Veturia Bulie                                                            |               | PROIECT NR.<br>11/2016 |
| PROIECTAT      | arh. Stefan Sava                                                              |               | DATA:<br>Iunie 2017    |
| PROIECTAT      | arh. Alexandru Popescu                                                        |               | SCARA: 1:500           |
| BENEFICIAR:    | Rosca Marilena, Rosca Cornel                                                  |               | PLANSA:<br>U 07        |
| TITLU PROIECT: | Plan urbanistic de detaliu str. Marului nr. 77-79, lot 6, sector 3, Bucuresti | TITLU PLANSA: | Plan reglementari      |
| ADRESA:        | str. Marului nr. 77-79, lot 6, sector 3, Bucuresti                            |               |                        |